

董事报告：

UNA/UBC/UEL 的邻居们大家好，

我希望新学年有一个良好的开端，并希望你们能够适应新学年生活。对于我个人和职业来说，这是一个特别忙碌的九月。我所服务的许多董事会都正在进行战略规划工作，这增加了大温哥华地区和 Translink 市长理事会本已繁忙的会议日程。日常会议和规划会的增加通常在传统的八月地方政府工作休整期之后出现的，我没有准备九月的时事通讯，因为八月没有太多新闻可供报道。因此，本期通讯中的一些文章可以追溯到整个夏天，但我认为它们仍然值得与您分享。

九月如此忙碌的另一个原因是一年一度的 BC 市政联盟 (UBCM) 大会。在为期一周的活动中，地方政府民选官员会进行联系、讨论和投票表决发送给省政府的决议，并会见省部长及其高级职员。本周，我有机会与省级部长讨论各种问题，从 UEL 行政治理研究的后续行动，到倡导增加对多户住宅热泵改造的激励和支持。

进入 10 月份，我的大温哥华地区 (Metro) 会议将重点讨论 2024 年的预算，这将对为本地区提供的基础设施和服务以及税收产生影响。预算将于十月底最终确定，我应该能够在下个月向大家报告所做的预算决定。在本通讯中，我提供了 2023 年选区居民向大温哥华地区缴纳的税款以及这些资金用于哪些服务的信息。

与往常一样，如果您有任何问题、建议或疑虑，请与我联系，我可以提供相应帮助。

Illustration 1: 这是一年中享受太平洋精神地区公园及周边步道的好时机

7 月 26 日，我为 UEL、UNA 和 UBC 的居民主持了一次应急管理会议。如果您错过了会议，您可以查看会议录音以及此处提供的资源。

会议重点讨论了 A 选区社区的应急管理工作方式以及每个居民如何在紧急情况下做好更好的准备。来自大温哥华地区、UBC、UNA 和 UEL 的代表解释了每个机构在这些社区的应急管理和规划中所扮演的不同角色，这些机构密切合作，规划和应对紧急情况。居民还获得了如何做好准备的信息，包括签署紧急通知、制定家庭应急计划和工具包，以及紧急情况发生时应采取的行动。

此外，我希望你们每个人都考虑注册大温哥华地区新的紧急通知系统 Alertable。您可以在我的网站上了解有关该系统的更多信息，也可以点击此处直接注册。我建议 UBC、UNA 和 UEL 的所有居民都注册这个新的 Alertable 系统以及 UBC Alert。

请将这些信息传递给 UNA、UBC 和 UEL 社区内的邻居，以帮助确保每个人都已注册，以便在我们的社区或附近发生大型紧急事件时及时收到信息。

Illustration 2 在我的七月应急管理参与会议上，居民在线向专家学习。如果你错过了，你可以在我的网站上找到录音和资源。

和省长尹大卫及康部长徒步游览 UEL

今年 7 月下旬，我和我的候补主任克莱尔·赫克斯塔布尔 (Claire Huxtable) 与市政事务部长安妮·康 (Anne Kang) 阁下和立法议会部长戴维·伊比 (David Eby) 一起，主持了对 UEL 的步行游览。此次访问的目的是让康部长对她负责的这一领域有更好的“实地”了解，并讨论 UEL 面临的一些关键问题。讨论的一些问题总结如下。

- 1) **住房需求和质量**——2022 年 UEL 住房需求研究强调，现有出租单位短缺 350 个。在 A 区批准任何新的分区变更之前更新住房政策将有助于确保所有项目满足社区住房需求。住房政策可以包括最大限度地提高专用租金、消除投资者或投机者的住房单位损失，以及提高能源效率要求，例如《不列颠哥伦比亚省净零步骤准则》下的净零就绪标准。优质/低碳建筑的成本明显低于改造成本。
- 2) **社区设施费 (CAC)** – CAC 将使居民能够分享重新分区带来的价值提升，这在大温哥华地区的市政当局中很常见。这项福利可用于帮助资助住宅改造或公共领域改善资金，或提高住房质量。
- 3) **Bylaw 执行条款**——通过罚款和执法人员管理促进 Bylaw 执行，将为社区成员解决公共场所吸烟、噪音过大、短期租赁以及吸引擅自占地和犯罪的脏乱房屋等问题。
- 4) **制定能源/脱碳计划**——UEL 尚未制定如何履行联邦和省净零承诺的计划。新建筑的节能和低碳建设只是其中的一部分，还需要对现有建筑进行改造并解决交通排放问题。
- 5) **树木保护 bylaw** - 与该地区其他司法管辖区不同，UEL 中没有树木保护 bylaw。房主可以根据自己的选择移除那些美丽的已长成树木。包含执行条款的本树木保护条款将有助于保护单户和多户地区居民所珍视的绿色环境。
- 6) **冰山（危机）房屋**——过度的路基建设对地下排水有重大影响，并可能影响边坡的稳定性。
- 7) **TransLink 整流器** – 我们分享了社区反馈，建议的整流器位置对居民来说不起作用。此后，TransLink 同意寻找替代地点。您可以在下面第 5 页阅读有关此决定的更多信息。

Illustration 3 康部长（市政事务部长）和我的候补主任克莱尔·赫克斯塔布尔（Claire Huxtable）一起徒步游览了 UEL。

了解由您交的税与大温哥华地区服务

在大温哥华地区考虑其年度预算和 5 年财务计划之际，现在是刷新我们对大温哥华地区向 A 选区提供的服务以及我们如何为这些服务支付税款的理解的好时机。

对于 UEL 或 UBC 的业主，税单上的“A METRO VANCOUVER”行项目是针对 A 选区和 UNA 服务征收的地税。2023 年，A 选区地税应付的总金额 998,979 美元。其中，40.6% (405,391 美元) 用于 A 选区服务，59.4% (593,588 美元) 用于 UNA 区域服务。

如相邻图表所示，UBC 土地上的房产占收集总额的 56.1% (227,252 美元)，UEL 内的房产进一步贡献了 40.6% (164,707 美元)。其他区域为巴恩斯顿岛、通道岛和鲍耶岛、印第安湾和皮特湖西侧的水道住宅，以及位于西温哥华和狮子湾之间的三个社区。(Pie Chart)

下表列出了 2023 年住宅业主为 A 选区和 UNA 服务支付的估计金额。

Assessed Value	Electoral Area A \$ Portion	MVRD (Regional) \$ Portion	"A METRO VANCOUVER" Total \$ Amount
\$100,000	\$3.56	\$5.22	\$8.78
\$500,000	\$18	\$26	\$44
\$1,000,000	\$36	\$52	\$88
\$2,000,000	\$71	\$104	\$175
\$5,000,000	\$178	\$261	\$439

向 UEL 和 UBC 居民提供并由大温哥华地区财产税资助的部分选区 A 服务包括：

- 当地应急规划和响应，包括大温哥华地区、UEL、UBC、RCMP 和其他机构之间持续进行的应急协调，以及对社区准备活动和紧急通知的支持
- 每四年选举一次 A 选区主任
- 管理社区工作基金，该基金有助于支付有利于 UEL 和 UBC/UNA 社区的当地项目
- 地方政府为向该省申请酒类和零售大麻许可证提供服务，其中包括确保解决当地社区的关切
- 通过定期的主管更新来沟通当地和区域事务

由大温哥华地区地税资助的一些区域服务包括：

- **地区公园：**大温哥华地区的区域公园系统包括 22 个区域公园、3 个公园保护区、2 个生态保护区和 5 个绿道。这些保护了该地区重要的自然区域和生态系统，并帮助居民与自然建立联系。<https://metrovanancouver.org/services/regional-parks>

- **空气质量和气候行动：**大温哥华地区制定并实施计划、政策和法规，以预测和改善空气质量并减少温室气体排放。这些计划和政策得到了弗雷泽河谷下游气域空气质量监测和排放跟踪的支持。

<https://metrovanancouver.org/services/air-quality-climate-action>

- **区域规划：**大温哥华地区的区域增长战略 Metro 2050 致力于控制和构建本地区的增长，保护重要土地，并确保有效提供公用事业、交通和社区设施等基础设施。

<https://metrovanancouver.org/services/regional-planning>

- **其他区域性服务：**包括区域应急管理、9-1-1 紧急电话服务、全球导航卫星系统服务以及经济适用房。

大温哥华地区为大多数城市以及选区的 UBC/UEL 提供饮用水、液体废物处理和固体废物管理服务。这些服务不是由大温哥华地区地税支出，而是有不同的成本回收机制。

有关大温哥华地区预算和五年财务计划的更多信息：<https://metrovanancouver.org/about-us/budgets-and-financial-plans>

Translink 交通报告

TransLink 无轨电车整流器项目更新

您可能还记得我在 6 月份的时事通讯中，TransLink 正在考虑在大学大道和西公园大道（University Boulevard and Western Parkway）的西北角放置一个新的整流器。在与社区协商后，TransLink 将不会继续选择该地点。TransLink 衷心感谢 UEL 社区成员、UEL 社区咨询委员会以及其他利益相关者，他们就重选 Parkway 整流器的拟议地点提供了及时反馈。

TransLink 目前正在与交通部合作，确定整流器的新位置并提交申请，该整流器是为 UBC 半岛上的电动电车提供电力所必需的。他们将与社区利益相关者进行接触，并在项目时间、地点和申请流程的后续步骤得到确认后分享更多信息。

如果您对该项目有任何疑问或疑虑，请联系 TransLink 公众参与部：

public.engagement@translink.ca

Illustration4 整流器外观的初步选定位置，TransLink 目前正在寻求整流器的新位置

秋季交通服务变更

TransLink 发布了即将推出更新的秋季服务，该变更将增加 22 条巴士路线的服务，并推出 44 UBC/Dundarave 延伸线路，在工作日提供西温哥华和 UBC 之间的快车服务。随着学生返回该地区的学校，服务于 UBC、SFU 和卡皮拉诺大学的 4 条路线的服务也有所增加。这些变更于 2023 年 9 月 4 日生效。请访问 translink.ca/servicechanges 了解有关具体路线变更的更多信息。

共有 54 条公交线路进行服务调整，以便更好地分配公交服务以满足客户需求。一些路线将在一天中繁忙时段增加车次，并在需求较低期间减少车次。根据季节性模式和客户需求的最新趋势，公交服务每年一月、四月、六月和九月都会发生变化。TransLink 继续监控客流量，以确保在最需要的地方提供服务。

TransLink 推出日志以帮助指导未来的交通决策：

TransLink 的出行日志现已开放供公众提交。出行日志每十年进行两次，对于帮助确定人们如何在大温哥华地区和弗雷泽河谷出行至关重要。这些地区大约三分之一的家庭很快就会收到要求他们参与的信件。

Illustration 5 出行日志统查

每个参与的家庭将获得一张 20 美元的礼品卡，并为通过智能手机应用程序参与的每个家庭成员额外获得一张 10 美元的礼品卡，该应用程序可以免费下载。参与家庭还将自动参加抽奖，赢取高达 2,000 美元的现金奖励。

收到邀请函并希望参与的人应在“出行日志”调查网页中输入邀请密码或使用邀请函上的二维码。参与者将被要求填写旅行调查和一些社会人口统计信息。为了确保调查参与的随机性，只有收到信件的人才能参与。过去几年，出行模式发生了显著变化，这些数据将帮助运联 translink、政府领导人和利益相关者在制定该地区的交通计划时更好地了解这些新模式。请访问旅行日记调查网页，了解有关旅行日记的更多信息

大温哥华地区 2050 年气候年度报告现已发布

大温哥华地区 2050 年气候年度报告 2022/2023 提供了每个 2050 年气候路线图的制定和实施的最新情况，并重点介绍了致力于建设碳中和、气候适应力的关键气候行动项目的进展。您可以在此处阅读年度报告：[此处链接](#)

UNA 校园居民报纸重回社区！

我很高兴 UNA 的校园居民报纸现在回来了！您可以在 Wesbrook 或 Old Barn 社区中心找到九月份的纸质期刊，也可以在此[处链接](#)找到在线版本。

UEL CAC 就社区工作基金项目集思广益

9 月 18 日，大温哥华地区（Metro）工作人员参加了 UEL 社区咨询委员会（CAC）会议，并向 CAC 成员、UEL 工作人员和其他与会居民介绍了社区工作基金的背景信息。背景信息帮助与会者提出了一系列有利于社区的初步项目想法。讨论的一些项目想法包括改善达尔豪西路沿线树木的排水系统、社区能源计划和恢复力、人行道改善、美化麦当劳后面的小巷、游乐场以及其他一些想法。

项目想法列表将用于收集额外信息（高水平成本、复杂性等），并将传回 UEL CAC 以确定优先顺序。

社区工作基金来自联邦汽油税，并通过 UBCM 通过直接年度拨款向所有 BC 地方政府交付，以支持当地优先事项。合格的项目类别范围广泛，从交通和道路改善到基础设施，再到社区计划。可用金额根据人口而定，UEL 目前大约有 150,000 美元可用于其社区的项目。

大温哥华地区考虑并批准为 A 选区的社区工作基金项目提供资金，其中包括 UEL、UBC 和 UNA。去年，大温哥华地区批准了 UNA 和 UBC 关于如何使用其资金的建议，这些项目目前正在实施中。

UBC 通过大规模护理活动进行紧急响应实践

在我 7 月的应急管理参与会议上，我提到了 UBC 群众护理计划，该计划在紧急情况发生后向所有 UBC 和 UNA 成员开放，并将通过提供饮用水、食物和住所来支持我们的社区。

UBC 安全与风险服务部应急管理团队于 2023 年 6 月 28 日组织了一次群众护理开放日，向社区宣传 UBC 为应对重大区域紧急情况所做的准备。经过几年的规划，应急管理团队能够看到该计划的完整实施。团队由 UBC 工作人员和志愿者提供登记、团体住宿和膳食服务，包括设置 260 张应急床，并邀请社区体验灾难期间撤离人员可以获得的支持。

同时，社区成员在备灾博览会上收到了应急准备信息。许多校内外合作伙伴，例如 Campus Security、Shake Out BC、Disaster Psychosocial Services、Total Preparation 等，为感兴趣的访客提供了资源和专业知识。

在线资源 <https://ready.ubc.ca> 提供了大量信息，可帮助居民了解危险、制定紧急情况计划并构建一个工具包，其中包含照顾自己和亲人所需的物品。

您可以在此处找到更多活动的 2 分钟短视频：

https://learning.media.ubc.ca/media/UBC+Mass+Care+Exercise+-+June+2023/0_s914p2ek